

ŚR-X.6821.16.5.2016/2021.KZ

**DECYZJA**

Na podstawie art. 8d w związku z art. 6a ust. 1 i art. 8a ust. 6, art. 8f ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zmianami), **po rozpatrzeniu złożonych** w przewidzianych terminach **wniosek** przez uprawnionych, o których mowa w art. 6a ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, w sprawie ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Rusinów (gmina Borkowice) oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie, **Starosta Przysuski**

**o r z e k a**

- I. O ustaleniu wykazu uprawnionych, o których mowa w art. 6a ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Rusinów (gmina Borkowice) – obejmującej nieruchomości położoną w obrębie ewidencyjnym Rusinów i oznaczoną jako działki o nr-ach: 209, 240, 248, 537, 812 i 833 – oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.**
- II. Wykaz uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w pkt. I, stanowi integralną część niniejszej decyzji.**

**Uzasadnienie**

Decyzją z dnia 2 maja 2018 roku, znak: ŚR-X.6821.16-1.2016, Starosta Przysuski ustalił, które nieruchomości spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 1 ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, stanowią wspólnotę gruntową wsi Rusinów (gmina Borkowice). Następnie decyzją z dnia 5 lipca 2018 roku, znak: ŚR-X.6821.16-2.2016, Starosta Przysuski orzekł o nieustaleniu wykazu uprawnionych, o których mowa w art. 6 ww. ustawy, do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Rusinów (gmina Borkowice). Po uprawomocnieniu się decyzji o nieustaleniu wykazu uprawnionych, o których mowa w art. 6 ww. ustawy, do udziału we wspólnocie, Starosta Przysuski – zgodnie z wymogiem wynikającym z zapisów art. 8c ust. 2 ww. ustawy – zawiadomieniem z dnia 31 października 2018 roku (znak: ŚR-X.6821.16.4.2016) podał do publicznej wiadomości (w sposób określony w art. 8c ust. 3 tej ustawy) informację o terminie składania przez osoby uprawnione wniosków o ustalenie wykazu uprawnionych, o których mowa w art. 6a ww. ustawy, do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Rusinów (gmina Borkowice). Termin na składanie wniosków – wskazany w oparciu o zapisy art. 8c ust. 4 ww. ustawy – został ustalony do dnia 30 kwietnia 2020 roku. W wyznaczonym terminie do tutejszego organu wpłynęło 5 wniosków w przedmiocie sprawy.

Po upływie terminu wskazanego w zawiadomieniu z dnia 31 października 2018 roku (znak: ŚR-X.6821.16.4.2016), o którym mowa wyżej, do składania wniosków, Starosta Przysuski pismem z dnia 8 stycznia 2021 roku (znak: ŚR-X.6821.16.5.2016/2021) wszczął postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wykazu uprawnionych, o których mowa w art. 6a ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Rusinów (gmina Borkowice) oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie. Strony zostały powiadomione o powyższym w sposób określony w art. 8f tej ustawy, a ponadto



informację o wszczęciu postępowania zamieszczono na BIP-ie Starostwa Powiatowego w Przysusze. Na etapie toczącego się postępowania Starosta Przysuski zawiadomieniem z dnia 26 lutego 2021 roku (znak: ŚR-X.6821.16.5.2016/2021) poinformował o możliwości składania przez uprawnionych – którzy dotychczas nie złożyli jeszcze wniosków w przedmiocie toczącego się postępowania – wniosków w sprawie ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Rusinów (gmina Borkowice), wskazując komu zgodnie z zapisami art. 6a ww. ustawy przysługuje uprawnienie do udziału we wspólnocie. Termin na składanie wniosków został ustalony do dnia 30 kwietnia 2021 roku. W wyznaczonym dodatkowym terminie do składania przez uprawnionych do udziału we wspólnocie wniosków, do tutejszego organu nie wpłynął żaden wniosek w przedmiocie toczącego się postępowania.

Na etapie toczącego się postępowania administracyjnego Starosta Przysuski przeanalizował wszystkie złożone przez uprawnionych, o których mowa w art. 6a ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, wnioski pod kątem ich zasadności i poprawności w odniesieniu do zapisów art. 8c ust. 5 i 6 ww. ustawy i stwierdził, że uprawnieni wskazali dowody świadczące o spełnieniu warunków do nabycia uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Rusinów (gmina Borkowice), tj. iż posiadają gospodarstwa rolne oraz mają miejsce zamieszkania na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę i prowadzą w tej miejscowości gospodarstwa rolne jak również, że w wymaganym okresie ustawowym (od dnia 1 stycznia 2006 roku do dnia 31 grudnia 2015 roku) korzystali z gruntów przedmiotowej wspólnoty gruntowej. W związku z brakiem definicji ustawowej pojęcia „korzystania” ze wspólnoty gruntowej jak też z racji braku istnienia w zapisach ww. ustawy wymogu wskazania konkretnych czynności wskazujących sposób korzystania z gruntu wspólnoty przez poszczególnych uprawnionych, Starosta Przysuski przyjął w tym zakresie jako dowód złożone przez uprawnionych do udziału we wspólnocie oświadczenia – oświadczenia złożone pod odpowiedzialnością karną za składanie fałszywych zeznań – o korzystaniu z gruntów wspólnoty gruntowej w okresie ustawowym wynikającym z zapisów art. 6a ust. 1 ww. ustawy, tj. w okresie od dnia 1 stycznia 2006 roku do dnia 31 grudnia 2015 roku.

Ustalając powierzchnię poszczególnych gospodarstw rolnych osób uprawnionych do udziału we wspólnocie, tutejszy organ kierował się zapisami wynikającymi z art. 8a ust. 6 ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, stąd obszary gospodarstw rolnych osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej zostały określone na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Zgodnie z zapisami art. 9 ust. 1 ww. ustawy udziały poszczególnych uprawnionych we wspólnocie gruntowej określone zostały w idealnych (ułamkowych) częściach, natomiast z racji, iż w skład nieruchomości stanowiącej wspólnotę gruntową wsi Rusinów wchodzi zarówno grunty rolne jak i leśne (a nie wyłącznie grunty leśne), to do określenia wielkości udziałów uprawnionych przyjęto sposób wskazany w art. 9 ust. 2 ww. ustawy, tj. połowę wspólnoty podzielono pomiędzy uprawnionych w równych częściach, zaś drugą połowę – proporcjonalnie do obszarów gruntów posiadanych przez każdego z uprawnionych.

Pismem z dnia 4 października 2021 roku (znak: ŚR-X.6821.16.5.2016/2021) Starosta Przysuski poinformował (w sposób wynikający z zapisów art. 8f ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*) uprawnionych o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie oraz podał do wiadomości opracowany projekt wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie wraz z określoną powierzchnią gospodarstw rolnych i wielkością ustalonych udziałów we wspólnocie w odniesieniu do każdego uprawnionego. Uprawnieni zostali poinformowani o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz wypowiedzenia się w sprawie przed wydaniem decyzji. W wyznaczonym terminie do tutejszego organu nie wpłynęły żadne wnioski ani uwagi w zakresie opracowanego projektu wykazu bądź zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie.



Starosta Przysuski prowadząc postępowanie w przedmiotowej sprawie – biorąc pod uwagę, iż o uznanie za uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wystąpiło jedynie pięć osób, które jednakże wskazały dowody o spełnieniu warunków do nabycia uprawnień do udziału we wspólnocie – rozważył czy w tej sytuacji można ustalić wykaz uprawnionych do udziału we wspólnocie i analizując przedmiotowe zagadnienie stwierdził, iż przepisy ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* nie określają wymaganej minimalnej liczby uprawnionych do udziału we wspólnocie. Ponadto w kwestii powyższego zagadnienia tutejszy organ wziął pod uwagę także uzyskaną z Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi opinię, w której wskazano, iż nawet w przypadku, gdyby uprawnionym do udziału we wspólnocie gruntowej była tylko jedna osoba, to nie stanowi to podstawy do wydania decyzji o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie.

Po rozpatrzeniu całości materiału dowodowego, w oparciu o stan faktyczny i obowiązujące przepisy prawa, Starosta Przysuski na podstawie zapisów art. 8d ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* wydał decyzję o ustaleniu wykazu uprawnionych, o których mowa w art. 6a tej ustawy, do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Rusinów (gmina Borkowice) oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

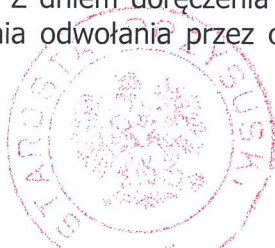
Organ prowadzący postępowanie zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił stronom wypowiedzenie się w sprawie, zgodnie z obowiązkiem wynikającym z zapisów art. 10 § 1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*.

**Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny orzeczono jak w sentencji decyzji.**

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego (Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa) za pośrednictwem Starosty Przysuskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania przez doręczenie tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY  
*Dorota Juszczyńska*  
Dorota Juszczyńska  
KIEROWNIK  
Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa

**Otrzymują (celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z obowiązkiem ustawowym):**

1. Urząd Gminy w Borkowicach (w celu wywieszenia niniejszej decyzji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Borkowice na okres 14 dni, zgodnie z wymogiem wynikającym z zapisów art. 8f ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*)
2. Sołtys wsi Rusinów (w celu ogłoszenia niniejszej decyzji w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Rusinów, zgodnie z wymogiem wynikającym z zapisów art. 8f ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*)
3. Aa (tablica ogłoszeń oraz strona BIP Starostwa Powiatowego w Przysusze)

Do wiadomości (po uprawomocnieniu decyzji):

1. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Przysusze  
(w związku z art. 18 ust. 2 ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*)
2. Wójt Gminy Borkowice  
(w związku z art. 25 ust. 1 ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*)

*Zgodnie z zapisami art. 8f ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych niniejszą decyzję podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Rusinów oraz przez wywieszenie w Urzędzie Gminy w Borkowicach i w Starostwie Powiatowym w Przysusze na okres 14 dni. Po upływie okresu, o którym mowa wyżej, decyzję uważa się za doręczoną.*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: .....